

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B2-32-1

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. ELOY PÉREZ SAN JOSÉ y D^a. PILAR GARCÍA MARCOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Peña de Francia, 16-18
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 104, 105 y 116

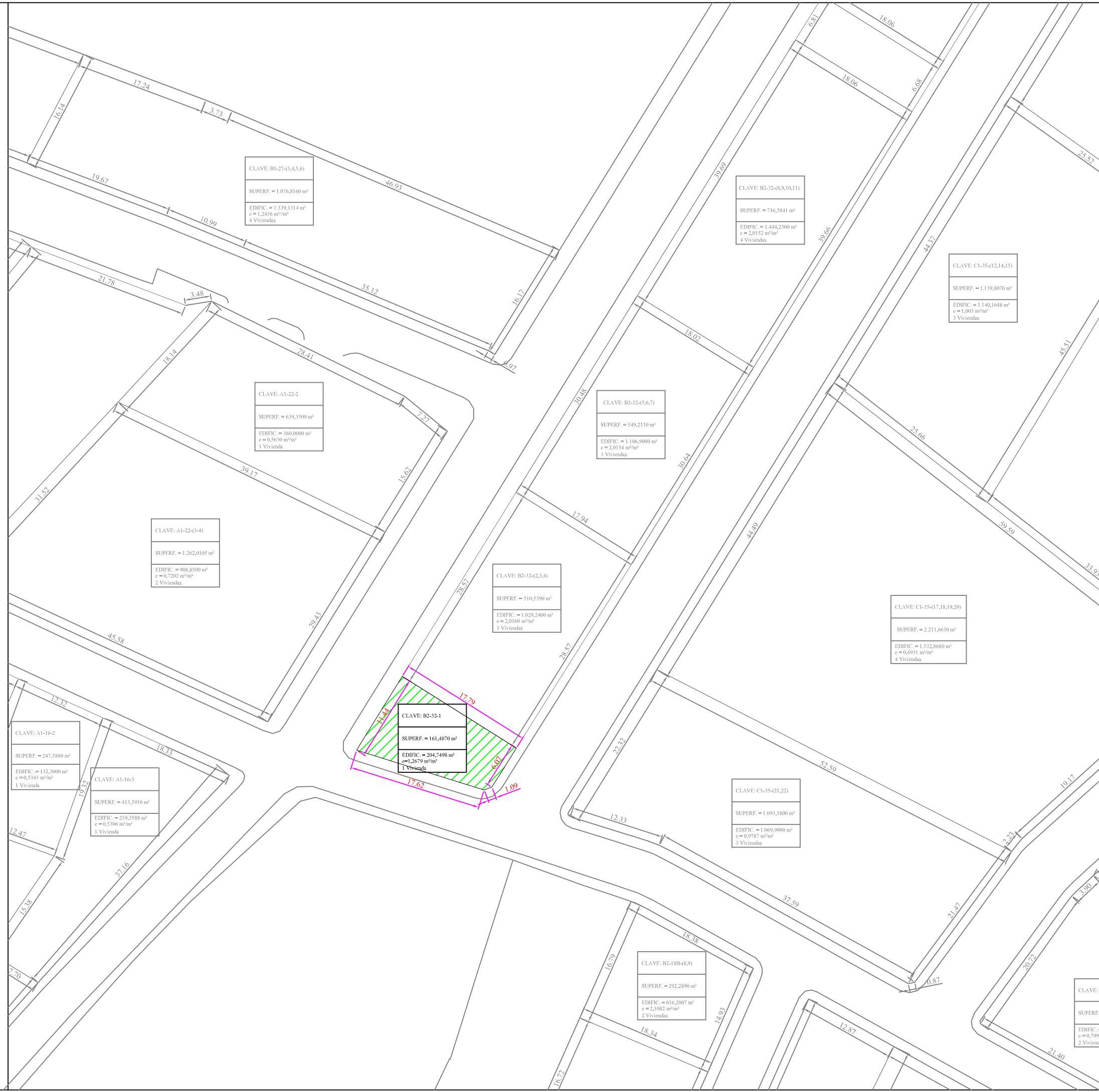
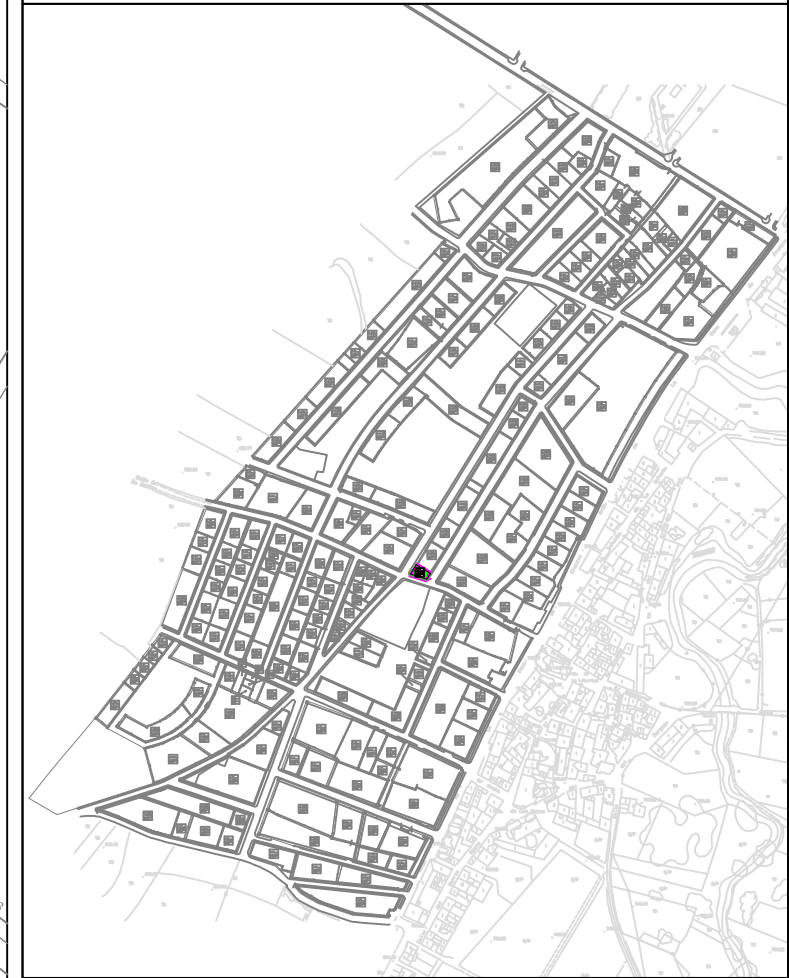
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 161,4870 m²
- Edificabilidad asignada: 204,7498 m²
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m²
- N^o viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela B2-32-(2-4)
Sur: Calle Vertical VI
Este: Calle Horizontal XIV
Oeste: Calle Horizontal XIII
- Costes de urbanización: 7.135,87 €
- Participación: 0,140753%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B2-32-1



SUPERFICIE:	161,4870 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO B2
EDIFICABILIDAD:	204,7498 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ELOY PÉREZ SAN JOSÉ Y D ^a . PILAR GARCÍA MARCOS (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,140753%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	7.135,87€
FINCA ORIGINAL:	105,104,116

Escala = 1/500

CLAVE: B3-36-2
SUPERF. = 670,8390 m ²
EDIFIC. = 256,0000 m ² e = 0,3816 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: B3-36-1
SUPERF. = 640,0940 m ²
EDIFIC. = 512,0000 m ² e = 0,7999 m ² /m ²
2 Viviendas

CLAVE: B2-18B(8,9)
SUPERF. = 292,2890 m ²
EDIFIC. = 616,2007 m ² e = 2,1082 m ² /m ²
2 Viviendas

CLAVE: B2-32-1
SUPERF. = 161,4870 m ²
EDIFIC. = 204,7498 m ² e = 1,2679 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-22(3-4)
SUPERF. = 1.262,0105 m ²
EDIFIC. = 908,8500 m ² e = 0,7202 m ² /m ²
2 Viviendas

CLAVE: A1-22-2
SUPERF. = 639,3509 m ²
EDIFIC. = 360,0000 m ² e = 0,5630 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: B1-27(3,4,5,6)
SUPERF. = 1.076,8160 m ²
EDIFIC. = 1.339,1314 m ² e = 1,2436 m ² /m ²
4 Viviendas

CLAVE: C1-35(21,22)
SUPERF. = 1.093,1800 m ²
EDIFIC. = 1.069,9000 m ² e = 0,9787 m ² /m ²
3 Viviendas

CLAVE: C1-35(17,18,19,20)
SUPERF. = 2.211,6630 m ²
EDIFIC. = 1.532,8680 m ² e = 0,6931 m ² /m ²
4 Viviendas

CLAVE: B2-32(5,6,7)
SUPERF. = 549,2110 m ²
EDIFIC. = 1.106,9000 m ² e = 2,0154 m ² /m ²
3 Viviendas

CLAVE: B2-32(8,9,10,11)
SUPERF. = 716,5841 m ²
EDIFIC. = 1.444,2300 m ² e = 2,0152 m ² /m ²
4 Viviendas

CLAVE: C1-35(12,14,15)
SUPERF. = 1.139,8070 m ²
EDIFIC. = 1.140,1648 m ² e = 1,003 m ² /m ²
3 Viviendas